

**REQUETE pour autorisation de mise en vente d'un bien immobilier ou du logement  
/426 code civil en Tutelle / Curatelle / mandat spécial**

N° du dossier : .....

TRIBUNAL DE :

Nom du Majeur : .....

.....

Nom du Représentant légal/ Curateur: .....

*Service des Tutelles Majeurs.*

Adresse :.....

CS .....

35.....

**Date** : .....

Madame, Monsieur le Juge des Tutelles,

J'ai l'honneur de vous exposer :

QUE par décision en date du ....., vous m'avez désigné tuteur Curateur  
Mandataire spécial, de Mr, Mme : ..... demeurant  
actuellement  
à : .....

QUE l'intéressé(e) est propriétaire d'un bien immobilier bâti sis à : .....  
(Adresse/ références cadastrales).....

qui constitue, constituait son logement

sa résidence secondaire

ou ne constitue pas son logement ou sa résidence secondaire

Ce bien lui appartient :

En propre

En indivision  -part revenant à la personne protégée :.....

-part me revenant en tant que co-indivisaire :.....

**-demande de désignation d'un tuteur curateur ad hoc**

Cf. accord, justificatif d'identité et coordonnées du tuteur curateur ad hoc.

Autres droits sur le logement : ex : usufruit, droit d'usage.....

QUE ce bien est garni de meubles meublants . voir requête aliénation meubles meublants

QUE ce bien est vide

QUE nous envisageons de mettre en vente le logement du majeur protégé qui a donné son  
accord le.....ou  
a été informé (e) le .....

Mr, Mme .....est (va être)accueilli (e) dans un établissement (indiquez la nature et le lieu  
de la structure d'accueil) :.....

QUE dans un certificat en date du : ....., le docteur atteste que l'état de santé de son  
patient ne permet pas d'envisager un retour au domicile\*.

Autre motif de la vente :.....  
.....  
.....

**REQUETE pour autorisation de mise en vente d'un bien immobilier ou du logement  
/426 code civil en Tutelle / Curatelle / mandat spécial**

**Nouveau domicile du majeur :**

Adresse :.....  
.....

QUE selon les estimations réalisées par Maitre.....Notaire  
à.....

Et L'Agence.....

La valeur du bien se situe dans **une fourchette de prix de** .....€ à  
.....€

La négociation sera confiée à : .....

Le Notaire chargé de rédiger l'acte authentique serait :.....  
(si déterminé au moment de la rédaction de la requête)

.....  
.....

Conformément aux articles 426 alinéa 3, 467 et 505 du code civil, je sollicite l'autorisation :

-de mettre en vente/ de signer le mandat de vente/ de vendre  
(dont une copie est jointe à la présente) étant entendu qu'une seconde requête vous sera  
**présentée aux fins de régularisation du compromis par la signature d'un acte de vente  
notarié**

-De désigner un tuteur curateur ad hoc étant moi-même partie prenante à l'acte de vente  
envisagé. Cf. coordonnées jointes.

Fait à : ..... le : .....

**Le Tuteur/ Curateur**

\* Un avis médical est nécessaire lorsque la vente a pour finalité l'accueil de l'intéressé dans un  
établissement et ce quelle que soit la durée depuis laquelle le majeur protégé est en établissement

**Documents à joindre :**

- 2 ATTESTATIONS DE VALEUR vénales établies par des professionnels,
- le **CERTIFICAT MEDICAL d'un médecin extérieur à l'établissement si accueil en établissement**
- la copie du projet de mandat
- une attestation notariée de propriété (NB : pour les biens provenant d'une succession, la preuve de son acceptation)
- coordonnées du tuteur ad hoc avec son accord et un justificatif d'identité
- l'accord du majeur en curatelle pour le changement de domicile envisagé