

**REQUETE pour autorisation de mise en vente du logement/426 code civil
en Tutelle / Curatelle / mandat spécial**

N° du dossier :

TRIBUNAL D'INSTANCE DE :

Nom du Majeur :

.....

Nom du Représentant légal/ Curateur:

Service des Tutelles Majeurs.

Adresse :

CS

35.....

Date :

Madame, Monsieur le Juge des Tutelles,

J'ai l'honneur de vous exposer :

QUE par décision en date du, vous m'avez désigné tuteur Curateur
Mandataire spécial , de Mr, Mme : demeurant
actuellement
à :

QUE l'intéressé(e) est propriétaire d'un bien immobilier bâti sis à :
(Adresse/ références cadastrales).qui constitue, constituait son logement sa résidence
secondaire
Ce bien lui appartient :

En propre

En indivision -part revenant à la personne protégée :.....
-part me revenant en tant que co-indivisaire :.....
-demande de désignation d'un tuteur curateur ad hoc
-accord , justificatif d'identité et coordonnées du tuteur curateur ad hoc

Autres droits sur le logement : ex : usufruit, droit d'usage.....

QUE nous envisageons de mettre en vente le logement du majeur protégé qui a donné son
accord le.....
a été informé (e) le

Mr,Mmeest , va être accueilli (e) dans un établissement (indiquez la nature et le lieu
de la structure d'accueil) :.....

QUE dans un certificat en date du :, le docteur atteste que l'état de santé de son
patient ne permet pas d'envisager un retour au domicile*.

Autre motif de la vente :.....
.....
.....
.....
.....

Nouveau domicile du majeur :
Adresse :.....
.....

**REQUETE pour autorisation de mise en vente du logement/426 code civil
en Tutelle / Curatelle / mandat spécial**

(.../...)

QUE selon les estimations réalisées par Maître.....Notaire
L'Agence.....

La valeur du bien se situe dans une fourchette de prix de€ à
.....€

La négociation sera confiée à :

Le Notaire chargé de rédiger l'acte authentique serait :.....
(si déterminé au moment de la rédaction de la requête)

.....
.....

Conformément aux articles 426 alinéa 3 , 467 et 505 du code civil, je sollicite l'autorisation :

- de mettre en vente/ de signer le mandat de vente
(dont une copie est jointe à la présente) étant entendu qu'une seconde requête vous sera présentée aux fins de régularisation du compromis par la signature d'un acte de vente notarié
- De désigner un tuteur curateur ad hoc étant moi-même partie prenante à l'acte de vente envisagé.

Fait à : le :

Le Tuteur/ Curateur

*Le certificat médical d'un médecin inscrit sur la liste est nécessaire lorsque la vente a pour finalité l'accueil de l'intéressé dans un établissement et ce quelle que soit la durée depuis laquelle le majeur protégé est en établissement

Documents à joindre :

- 2 ATTESTATIONS DE VALEUR vénales établies par des professionnels,
- le *CERTIFICAT MEDICAL* d'un médecin inscrit sur la liste prévue à l'Art 431 du Code Civil disponible auprès du Tribunal d'Instance si accueil en établissement
- la copie du projet de mandat
- une attestation notariée de propriété (NB : pour les biens provenant d'une succession, la preuve de son acceptation)
- l'accord du majeur en curatelle pour le changement de domicile envisagé